

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень  
местонахождение

« 10 » декабря 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0505-ОД от « 02 » декабря 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.  
Главный специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО «Альфа-Строй» Гайнцева К.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Инженер ПТО ООО УК ПО УЖФ «ЗАРЯ» Волохина А.Н.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя  
от собственников помещений (в  
соответствие с решением общего  
собрания собственников, при  
отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)  
фамилия, имя, отчество

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мелиораторов, д. 10**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

**ООО «Альфа-Строй»**

наименование организации

в соответствии с договором 130П/24 от 29.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

**ООО «Альфа-Строй»**

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

29.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

12.12.25  
дата, месяц, год



5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мелиораторов, д. 10

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мелиораторов, д. 10

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись

расшифровка подписи  
Боттов Д В  
расшифровка подписи  
Васильев  
расшифровка подписи  
Гурьянов Н.С.  
расшифровка подписи  
Кашинцев К.В.  
расшифровка подписи  
Михайлов А.Н.  
расшифровка подписи  
Михайлов А.С.  
расшифровка подписи



Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс  
Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой» 452688, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул.  
Социалистическая, д.66, кв. 70 Телефон – 8-929-240-50-65

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.  
Тюмень, ул. Мелиораторов, д. 10  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)  
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 130П/24
	дата 29.10.2024
Вид операции	

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:				
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 411 021,17	1 411 021,17	1 411 021,17
			1 411 021,17	1 411 021,17	1 411 021,17
				Итого	1 411 021,17
				Сумма НДС	-
				Всего с учетом НДС	1 411 021,17
				Всего с учетом снижения, в том числе НДС	7 055,11
					1 403 966,06

Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0,50000000309015%  
Сумма начисленной неустойки, руб. 156 578,94

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 1 247 447,12

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:  
Директор ООО «АльфаСтрой»

М П



О.М. Буй

К.В. Гайнцева

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, Новогородская, дом 10, телефон/факс -(3452) 393-107	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой» 452888, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д. 66, кв. 70 Телефон – 8-929-240-50-65	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мелиораторов, д. 10 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мелиораторов, д. 10 (наименование)	
по ОКПО	31439008	
по ОКПО	28606201	
Вид деятельности по ОКДП		
номер	130П/24	
дата	29.10.2024	
Вид операции		
Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	10.12.2025	с 29.10.2024 по 10.12.2025

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
Основание: 130П-2024-М-10-ВС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 403 966,06 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по позиции порядку по смете	на единицу				коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Теплообменник (теплообменное оборудование)												
1	1	ГЭСНм37-01-013-04	Монтаж машин и механизмов на открытой площадке, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1					
Приказ Минстроя РФ от 14.07.2022 № 571/пр.п.49_т.1_стр.8_стр.2												
Косэффициент изменения массы оборудования: 1,11-1,20 ПЗ=1,11 (ОЗП=1,11; ЭМ=1,11 к расч.; ЗПМ=1,11; МАТ=1,11 к расч.; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11)												



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			1 ОТ(3Т)									
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	26,8	1,11	29,748					14 343,00
			2 ЭМ	чел.-ч			29,748					14 343,00
			ОТм(3Тм)							482,15		
			91.05.05-01/5 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч			1,0212					1 615,02
			4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	0,6	1,11	0,666			1 683,48		630,61
			91.10.05-007 Трубоукладчики, номинальная грузоподъемность 12,5 т	чел.-ч	0,6	1,11	0,666			662,49		1 121,20
			4-100-070 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 7	маш.-ч	0,06	1,11	0,0666	2 279,32	1,33	3 031,50		441,22
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,08	1,11	0,0866					201,90
			4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,26	1,11	0,2886	477,92	1,3	706,66		47,06
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	чел.-ч	0,26	1,11	0,2886			621,30		179,31
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,17	1,11	0,1887	4,35	1,36	493,19		142,33
			4 М	маш.-ч	3,1	1,11	3,441			5,92		1,12
			01.3.02.08-0001 Кислород газосварный технический	м3	1,44	1,11	1,5964			32,40		111,49
			01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24	1,11	0,2664	114,64	0,78	89,42		5 638,52
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	2,61	1,11	2,8971	41,38	1,49	61,66		142,93
			01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, Э50А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6	1,11	3,996	148,86	1	6,90		16,43
			08.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (скобы, заклепки, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2	1,11	2,22	122,66	1,26	154,55		19,99
			25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, негританная для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2	1,11	2,22	1 818,38	1,12	2 036,59		343,10
			Итого прямые затраты									4 521,23
1.1	421/пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					22 227,15
		ФОТ								1,11		286,86
		Пр/812-079 0-1 НР Оборудование общего назначения		%	92		92					14 973,61
		Пр/774-079 0 СП Оборудование общего назначения		%	49		49					13 775,72
2	ТЦ 89.1.63.00_72_72033450	Индивидуальный тепловой пункт Ю.Т.Р. НWSM.1377.3	шт.	1	1	1	1			43 626,80		7 337,07
О	42_05.12.2024_02_1.1 УПД №238 от 10.11.2025г.									1 352 100,00		43 626,80
		Всего по позиции								1 352 100,00		1 352 100,00
3	ГЭСН08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	1	0,32					1 352 100,00
		1 ОТ(3Т)										
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6	чел.-ч		15,2		4,864			471,10		2 291,43
		4 М	чел.-ч				4,864					2 291,43
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	5,3376			1,708032			6,90		55,76
		01.7.15.07-0152 Дюбели пластиковые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	1,75			0,56	52,34	1,5	78,51		11,79
		Итого прямые затраты										43,97
3.1	421/пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2			2					2 347,19
		ФОТ										45,83
												2 291,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					2 222,69
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					1 168,63
4	3.1	ФЭСЦ-24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1	32,64	12,10	0,99	18 076,06	11,98	5 764,34
5	3.2	ФЭСЦ-23.8.03.02-0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,46	46,33		391,03
6	4	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм <sup>2</sup>	100 м	0,32	1	0,32					296,51
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч									
		2 ЭМ	чел.-ч	6,29			2,0128			482,15		970,47
		ОТм(ЗТм)										970,47
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч				0,0192					22,12
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	0,03			0,0096			1 683,48		11,09
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,03			0,0096			662,49		16,16
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,03			0,0096			621,30		6,36
		4 М	чел.-ч	0,03			0,0096		1,3	493,19		5,96
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	26,67			8,5344	5,87	0,97	5,69		4,73
		01.7.07.20-0002 Талык молотый, сорт I	т	0,00105			0,000336					109,85
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, сург железный	кг	0,02			0,0064	43 821,53	1,33	58 282,63		48,56
		20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05			0,016	79,88	1,55	123,81		19,58
		20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122			0,003904	1 239,94	1,26	1 562,32		0,79
4.1	421/пр_2020_п.75_п.а	Итого прямые затраты	%	2				2 316,78	1,76	4 077,53		25,00
		Вспомогательные некорректируемые материальные ресурсы	%	2								15,92
		ФОТ										1 113,53
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97								19,41
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51								981,56
		Всего по позиции										952,11
7	4.1	ФЭСЦ-21.1.06.09.0162	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5(к(Н, РЕ)-660	1000 м	0,03264	1	0,03264	72 651,44	1,19	8 080,16		500,60
8	5	ГЭСНм08-03-391-01	Выключатель, одноклавишный неутепленного типа при открытой проводке	100 шт	0,02	1	0,02	86 336,21		2 585,65		2 818,01
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч									
		2 ЭМ	чел.-ч	31,6			0,632					321,00
		ОТм(ЗТм)										321,00
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч				0,001			507,91		1,26
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	0,03			0,0006			1 683,48		0,60
			чел.-ч	0,03			0,0006					1,01
										662,49		0,40



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4 4 М	маш.-ч чел.-ч	0,02 0,02		0,0004 0,0004	477,92	1,3	621,30 483,19		0,25 0,20 4,26 0,29 1,04
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	2,132		0,04264			6,80		
			01.7.05.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прозрачные для электромонтажных и ремонтных работ. Цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	9,17		0,1834	5,87	0,97	5,69		
			01.7.15.07-0014 Дюбели распорные полипропиленовые	100 шт								
			01.7.15.14-0161 Штуры самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 2,5 мм, длина 20 мм	т	0,00016		0,0000032	214 135,65	1,37	57,14 293 365,84		1,17 0,94
			01.7.15.14-0165 Штуры самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 40 мм	т	0,0003		0,000006	99 190,96	1,37	135 891,62		0,82
			<b>Итого прямые затраты</b>									
5.1	421/лр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2								
		ФОТ										
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97								
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51								
		<b>Всего по позиции</b>										
9	5.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	Выполнитель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В	шт	2	1	2	251,05	1,12	40 475,50		809,51
		<b>Всего по позиции</b>								281,18		562,36
		<b>Всего по разделу 1 Теплообменник (теплообменное оборудование)</b>										562,36
		<b>Итого по акту:</b>										1 408 974,21
		Всего прямые затраты (справочно)										
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										29 879,06
		Эксплуатация машин										17 925,90
		Оплата труда машинистов (Отм)										1 638,40
		Материалы										642,30
		Монтажные работы										9 672,46
		в том числе:										56 311,85
		оплата труда										17 925,90
		эксплуатация машин и механизмов										1 638,40
		оплата труда машинистов (Отм)										642,30
		материалы										9 672,46
		накладные расходы										17 262,47
		сметная прибыль										9 170,32
		Оборудование										
		Инженерное оборудование										
		<b>Всего</b>										
		Всего ФОТ (справочно)										1 352 662,36
		Всего накладные расходы (справочно)										1 352 662,36
		Всего сметная прибыль (справочно)										1 408 974,21
		Компенсация НДС при УСН										18 568,20
												17 262,47
												9 170,32
												2 046,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего									
			Понижающий коэффициент 0.50000000309015%									
			<b>ВСЕГО по акту</b>									<b>1 411 021,17</b>
			справочно:									<b>7 055,11</b>
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									<b>1 403 986,06</b>
			Затраты труда рабочих									<b>1 352 100,00</b>
			Затраты труда машинистов									

**СДАЛ:** Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой» (ООО «АльфаСтрой»)

**ПРИНЯЛ:** Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Заказчик: Начальник отдела технического контроля  
Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:  
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:  
Уполномоченный представитель от собственников помещений:



К.В. Гайцева  
И.О. Родионов  
А.В. Былов  
Д.С. Мищенко  
Д.А. Гуляева  
В.А. Суров